



優良住宅 メンテナンス スケジュール

表のお渡し日 年 月 日

屋 外

点検する箇所	屋 根					外 壁				バルコニー		基 礎	
	瓦 葺	ストレート葺	金属板葺	シート防水	雨 樋	窯業系 モルタル サイディング	金属板 サイディング	タイル	窓廻り 目地コーキング	防水層	鉄 部	基礎	防 蟻
チェック項目	割れ・ズレ・漆喰の劣化	割れ・金属部材のサビ	表面塗装の劣化・金属部材のサビ	表面塗装の劣化・シートの破れ	樋の割れ・つまり・排水溝のつまり（落葉など）	ひび割れ・チョーキング現象（塗装の劣化）	表面塗装劣化（チョーキング現象）	浮き剥がれ・目地剥がれ	弾力・有無	表面塗装劣化・水膨れ・隙間等	表面塗装劣化	がびれ・割れ・雨水の進入	羽アリ等の有無
チェック													
診断記録													

新築日

年

月

日

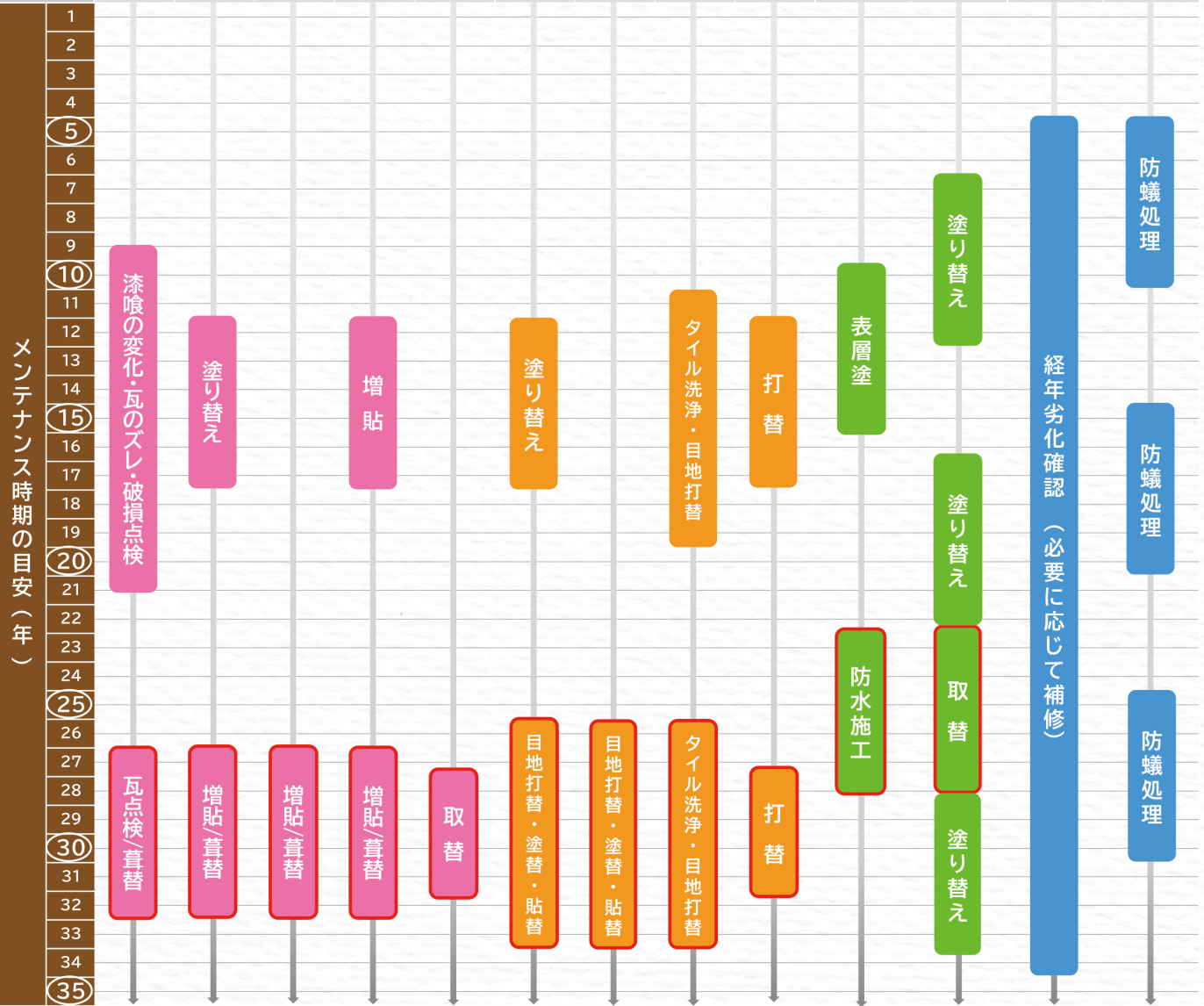
/

簡易診断日

年

月

日



自分でできる点検とお手入れ

① a~c ② d ③ e ④ f g h i j

※ [] は、全体の交換や、やり替えをした方がよいメンテナンス
 ※※ 上記項目で気になることがございましたらお気軽にご相談ください。 ※※

